

Krzydlina Mała, 21.08.2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR Z/3-2017

Dotyczy: **Roboty budowlane termomodernizacyjne – część 3**

Zwracamy się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie:

roboty budowlane / usługi / dostawy

### ZAMAWIAJĄCY:

Wnioskodawca: Zgromadzenie Sióstr Szkolnych de Notre Dame Prowincja Polska

Adres: ul. Mały Rynek 5, 45-020 Opole;

NIP: 7541722702, REGON: 040001770

Operator: Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Wiosna” prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Szkolnych de Notre Dame w Krzydlinie Małej (dalej: Zamawiający)

Adres: Krzydlina Mała 70, 56-100 Krzydlina Mała

NIP: 9171208976

<http://www.dzieci-wiosna.pl>

Osoba do kontaktów w sprawie procedury zamówienia:

p. Agata Wójcik

tel. 604-059-742, e-mail: [dzieci-wiosna@wp.pl](mailto:dzieci-wiosna@wp.pl),

1.	<p><b>1. Przedmiot zamówienia:</b></p> <p>Roboty budowlane termomodernizacyjne zgodnie z Audytem energetycznym oraz Decyzją Starosty Powiatu Wołowskiego nr 173/16 z 24-05-2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dotyczącą budynków „A”, „B” i „C” placówki opiekuńczo-wychowawczej „Wiosna” w Krzydlinie Małej (Krzydlina Mała 70), na terenie działki nr ewidencyjny 236 (AM-4, obręb Krzydlina Mała)</p> <p>Głównym celem inwestycji jest podniesienie efektywności energetycznej budynków placówki i uzyskanie w efekcie końcowym zakładanych w audycie energetycznym ilości zaoszczędzonej energii pierwotnej i rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych.</p> <p>CPV: 45000000-7, Roboty budowlane 76431000-3, Usługi odwiertów</p> <p><b>2. Opis przedmiotu zamówienia:</b></p> <p>Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna dolnego źródła energii oraz modernizacja energetyczna maszynowni pomp ciepła, w tym wymiana źródła ciepła w budynku „B” placówki opiekuńczo-wychowawczej „Wiosna” w Krzydlinie Małej (Krzydlina Mała 70), na terenie działki nr ewidencyjny 236 (AM-4, obręb Krzydlina Mała)</p> <p>Głównym celem inwestycji jest osiągnięcie efektywności energetycznej na poziomie 79% (zgodnie z audytem energetycznym).</p> <p>W zakres zamówienia wchodzi m. in. wykonanie następujących prac:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonanie kolektora pionowego</li><li>- Montaż wężła cieplnego – pompy ciepła</li><li>- Wykonanie wentylacji mechanicznej parteru budynku „C”</li><li>- Wykonanie wentylacji na piętrze budynku „C”</li><li>- Instalacja klimakonwektorów ze sterowaniem indywidualnym w budynku „C”</li></ul> <p>Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w <b>załączniku nr 1</b>: Audyt energetyczny, Decyzja nr 173/16, Decyzja nr 113/10</p> <p><b>3. Inne postanowienia:</b></p>
----	--

	<p>1) Tryb postępowania:  Postępowanie przeprowadzane bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszy Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju w dniu 19 września 2016 r., zwanych dalej Wytycznymi.</p> <p>2) Projekt „<i>Termomodernizacja 3 budynków wchodzących w skład kompleksu Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej »Wiosna« w Krzydlinie Małej</i>” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, działanie 3.3 (poddziałanie 3.3.1)</p>
2.	<p><b>Termin realizacji zamówienia:</b>  Od podpisania umowy do <b>31-07-2018 r.</b></p>
3	<p><b>Kryteria oceny ofert:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cena 85%  Zasady oceny kryterium „Cena”  Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:</p> $\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times \text{waga (85\%)}$ <p>Do oceny ofert będzie brana pod uwagę pozycja „cena brutto” z oferty Wykonawcy.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Okres gwarancji 15%  Zasady oceny kryterium „Okres gwarancji”  Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:</p> $\frac{\text{Zaoferowana długość gwarancji w badanej ofercie (w miesiącach)}}{\text{Najdłuższa oferowana gwarancja (nie więcej niż 60 miesięcy)}} \times \text{waga (15\%)}$ <p>Minimalny wymagany okres gwarancji – 24 miesięcy  Maksymalny wymagany okres gwarancji – 60 miesięcy</p> <p>Zamawiający wybierze ofertę o największej liczbie sumy punktów z kryteriów.</p> <p>Ponadto Zamawiający przy dokonywaniu wyboru Wykonawcy będzie kierował się elementarnymi zasadami udzielania zamówień, obowiązującymi na wspólnotowym jednolitym rynku europejskim, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,</li> <li>- zasadą ochrony uczciwej konkurencji,</li> <li>- zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,</li> <li>- zasadą niedyskryminacji i równego traktowania Wykonawców,</li> <li>- zasadom zapobiegania konfliktom interesów.</li> </ul>
4.	<p><b>Wzór umowy lub istotne postanowienia</b>, które zostaną wprowadzone do treści umowy z Wykonawcą zamówienia:  Wzór umowy stanowi <b>załącznik nr 5</b> do zapytania ofertowego.</p>
5.	<p><b>Sposób składania ofert:</b>  Oferty należy składać w terminie określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> pisemnie <input type="checkbox"/> faksem <input checked="" type="checkbox"/> drogą elektroniczną na adres osoby wskazanej do kontaktu</p>

<p>6.</p>	<p><b>Sposób przygotowania oferty:</b></p> <p>a) Forma pisemna:</p> <p>Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem, należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis: <i>„Roboty budowlane termomodernizacyjne – Z/3-2017”</i></p> <p>b) Forma elektroniczna:</p> <p>Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej - skany podpisanych dokumentów należy przesłać na adres mailowy pracownika Zamawiającego wskazanego do kontaktów w sprawie procedury zamówienia. W tytule maila powinna znaleźć się informacja o tym, że mail zawiera ofertę na niniejsze zapytanie ofertowe nr Z/3-2017.</p> <p><b>Kompletna oferta musi zawierać:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego <b>załącznik nr 2</b> do zapytania ofertowego;</li> <li>– Formularz oświadczenia, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego <b>załącznik nr 3</b> do zapytania ofertowego;</li> <li>– Wykaz zrealizowanych robót sporządzony według wzoru stanowiącego <b>załącznik nr 4</b> do zapytania ofertowego;</li> <li>– Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub gdy ofertę podpisuje pełnomocnik osoby fizycznej;</li> <li>– W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zapytania ofertowego.</li> </ul> <p>Oferta powinna być jednoznaczna, tzn. sporządzona bez dopisków, opcji i wariantów.</p> <p>Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. W przypadku składania dokumentów w językach obcych wymagane jest ich tłumaczenie na język polski. Tłumaczenie musi zostać podpisane przez osobę dokonującą tłumaczenia. Zamawiający nie wymaga tłumaczeń przysięgłych.</p> <p>Językiem kontaktów Zamawiającego z Oferentami jest język polski.</p>
<p>7.</p>	<p><b>Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:</b></p> <p>1) nie mogą być powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,</li> <li>– posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,</li> <li>– pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,</li> <li>– pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa - w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,</li> </ul> <p>2) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,</p> <p>3) posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia - Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że zrealizował co najmniej <u>jedną robotę o wartości minimum 900 000,00 zł brutto</u> w ciągu ostatnich trzech lat od dnia ogłoszenia niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokument potwierdzający należyte jej wykonanie,</p>

	<p>4) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Zgodnie z Decyzją nr 113/10 zmienioną Decyzją nr 173/16 szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Przed podpisaniem umowy należy przedłożyć stosowne dokumenty ww. osoby.</p> <p>5) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p>Zamawiający będzie oceniał wyłącznie oferty Wykonawców spełniających wszystkie powyższe warunki udziału w postępowaniu oraz złożone w terminie określonym w pkt. 9.</p>
8.	<p><b>Inne istotne postanowienia:</b></p> <p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.</p> <p>Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265);</li> <li>– pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;</li> <li>– wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu w którym realizowane jest zamówienie;</li> <li>– wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;</li> <li>– powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.</li> </ul> <p>W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;</li> <li>– wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu zapytania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej.</li> </ul> <p>Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.</p> <p>Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.</p> <p>Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane bez podania przyczyny, w szczególności jeśli wartość ofert przekraczać będzie założony budżet projektu.</p> <p>Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców zamieszczając dodatkowo informacje na swojej stronie internetowej.</p> <p>Zamawiający informuje, że obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.</p>

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w następujących zakresach:

- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane w szczególności:
  - a) wystąpieniem klęski żywiołowej,
  - b) wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - c) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,
  - d) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy.
- 2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
- 3) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub zmiana dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub w wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 4) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 5) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.
  - a) Zmiany technologiczne, w szczególności:
    - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub o wyższych parametrach użytkowych, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, w tym pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy
    - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub warunki terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  - b) Konieczność wykonania robót zamiennych, z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
  - c) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 6) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- 7) Wszystkie postanowienia określone w punktach poprzedzających stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

	<p>Nie stanowią zmiany umowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana nr. rachunku bankowego),</li> <li>2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.</li> </ol>
9.	<p><b>Miejsce i termin składania ofert</b> (termin składania ofert jest to data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego):</p> <p>Termin składania ofert: Ofertę należy złożyć do dnia <b>13.09.2017 r.</b></p> <p>Miejsce składania <u>ofert pisemnych</u>: Oferty należy złożyć: <b>Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych „Wiosna” prowadzona przez Zgromadzenie Sióstr Szkolnych de Notre Dame w Krzydlinie Małej, Krzydlinka Mała 70, 56-100 Krzydlinka Mała</b></p> <p>Miejsce składania <u>ofert w wersji elektronicznej</u>: Oferty w wersji elektronicznej należy wysłać na e-mail osoby wskazanej do kontaktu.</p>
10.	<p><b>UWAGA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, powołane w opisie przedmiotu odniesienia służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji i projektowej oraz audycie energetycznym dla danych rozwiązań celem osiągnięcia zakładanych parametrów efektywności energetycznej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, zamiennie (w oparciu np. na produktach innych producentów) pod warunkiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>– spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz estetycznych,</li> <li>– przedstawienia równoważnych, zamiennych rozwiązań (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),</li> <li>– uzyskania w efekcie końcowym zakładanej w audycie energetycznym ilości zaoszczędzonej energii energetycznej nie mniej niż 4050,1 GJ/rok i rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych nie mniej niż 136,07 Mg/rok.</li> </ul> </li> <li>2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.</li> </ol>

#### **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 Szczegółowy opis

Załącznik nr 2 Formularz oferty

Załącznik nr 3 Formularz oświadczenia

Załącznik nr 4 Wykaz zrealizowanych robót

Załącznik nr 5 Wzór Umowy

.....  
data i podpis Zamawiającego